

# 空き家活用・不動産投資コンサルティング

空き家再生から現地見学・内覧同席・1戸購入までを徹底サポートする1年間限定プログラム

## ★ 安心の【1戸購入保証】付きコミットプログラム

受講期間中（1年間）に最低1戸の収益物件購入（ゼロイエ活用含む）の達成を目標とし、物件精査から現地調査・現場判断・交渉まで徹底して伴走いたします。

## 実績・活動内容

### ■ スクール・研修事業の企画・運営

- ・「空き家ゼロ円ゲット」：空き家を0円で取得し、賃貸または売却によって収益化するノウハウを提供
- ・空き家を活用して家賃収入を作るための会員向け研修・講座の実施

### ■ 現地物件見学会・フィールドワークの開催

- ・全国各地（富山、埼玉、栃木など）での実地物件見学会を開催
- ・実際の空き家物件・再生現場を通じて実践的な知見を提供

## 本コンサルティングのサポート内容

|                    |                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 現地対応<br>現地見学・内覧同席  | 現地見学・内覧への直接同席サポート<br>プロの視点から建物の状態、リフォーム必要箇所、周辺環境を直接確認し、現地での買付判断やアドバイスを行います。 |
| オンライン<br>Zoomセッション | 月3時間（分割・個別日程調整可能）<br>戦略策定、候補物件のスクリーニング、収支シミュレーションの検証などを個別にじっくり実施します。        |
| 日常相談<br>メールサポート    | 期間中 随時受付（回数無制限）<br>日々出てくる物件情報のURL相談や疑問点について、メールにて迅速にチェック・回答します。             |
| 緊急対応<br>電話サポート     | 緊急時の個別電話相談<br>買付証明書提出の判断や現場での緊急な判断を要する場合、電話にて直接相談いただけます。                    |

## 料金プラン・契約条件

|                                                  |        |                |
|--------------------------------------------------|--------|----------------|
| 月額コンサルティング費用<br><b>60,000 円</b> / 月（税込 66,000 円） | サポート期間 | 1年間（12ヶ月限定コース） |
|                                                  | お支払方法  | 銀行振込           |

## サービス開始までの流れ

STEP 1 事前ヒアリング・目標確認（投資目的・ご予算・ターゲットエリアの設定）

STEP 2 ご契約・コンサルティング開始（月3時間のZoom＆無制限メール相談スタート）

STEP 3 物件検索・精査・現地内覧同席（候補物件の精査＆現地見学同席で直接チェック、3か月に1回程度）

STEP 4 買付・契約・1戸購入達成（1年間で確実な1戸購入達成を目指して徹底伴走）